

# Wacht niet te lang met een seniorenwoning

## REPORTAGE SENIORENWONINGEN

- Belangstelling uit Delfzijl voor woonproject senioren in Assen
- Meeste ouderen willen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen
- Alle huizen in Het Bildt zijn individueel op maat gebouwd

**Door Mannus van der Laan**

Assen Greet Hessels-Rozeema (71) en haar man zochten vier jaar geleden een kleinere woning met minder onderhoud. Bovendien had haar echtgenoot moeite met traplopen. Toen ze vernamen dat ze zelf een huis konden indelen in Het Bildt, hebben ze gelijk gereageerd. 'Mijn man is inmiddels overleden, maar ik ben blij dat ik het heb gedaan. Het bevalt erg goed. Alles is gelukkigloers en het uitzicht is prachtig.'

Het Bildt is een hofje in de Asser wijk Baggelhuizen. Een jaar geleden is het opgeleverd. Johannes Rijn Koster (beiden 66), die al anderhalf jaar bezig zijn een soortgelijk project in Delfzijl te verwezenlijken, krijgen een rondleiding van initiatiefnemer Anne Offerreins, voorzitter van Stichting Seniorenbouw Noord-Nederland. Ze zijn in gezelschap van een stedenbouwkundige en twee medewerkers van de dienst ruimtelijke ordening van de havenstad. 'In Delfzijl hebben we al een locatie. We dachten: kun, laten we eens kijken hoe ze dat in Assen hebben gedaan', verklaart Johan Koster.

Uit onderzoek van ouderenbond ANBO komt naar voren dat de meeste ouderen zo lang mogelijk zelfstandig willen blijven wonen. Liefst 90 procent wil absoluut niet

naar een verzorgingstehuis. Maar het merendeel treft geen voorbereidingen om dat te ontlopen. 'Mensen schuiven beslissingen voor zich uit. Het is begrijpelijk want dan moet je denken aan de laatste fase van je leven', aldus ANBO-directeur Liene den Haan.

Het Bildt mag hen tot inspiratie dienen. Het bestaat uit vijfrien geschakelde woningen, gelegen aan een ruim opgezet driehoekig plein met een groenperk in het midden. Er is optimaal rekening gehouden met de wensen van de bewoners. Geen huis is daarom gelijk aan een ander. Sommige hebben een verdieping met twee slaapkamers, andere alles op de begane grond. Iemand wilde een extra brede berging, zodat hij er zijn motor kan stallen. De een had een voorkeur voor schuifdeuren de ander wenste een solatube in de badkamer. Offerreins: 'Elke woning is individueel uitgewerkt, pas daarna hebben we er een architectonische 'us overheen' gegeven, zodat het hofje een eenheidsvorm is.'

Het project is een vorm van CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap). Er is geen makelaar of projectontwikkelaar bij betrokken. De bewoners hebben de plattegrond van hun huis, waarvan de grootte varieert tussen de 90 en 150 vierkante meter, zelf getekend met professionele hulp van een technisch tekenaar. Offerreins: 'Daarna zijn we met de kartonnen huisjes op een A4-tje gaan schuiven, net zo lang tot we de perfecte vorm hadden gevonden.'

Bij veel facetten vande bouw zijn de toekomstige bewoners nauw betrokken geweest. Ze kozen in onderling overleg de gevelbekleding en kochten de terrasoverkapping met groepskotting. Zelfs de inrichting van het groen hebben ze zelf bedacht. De gemeente heeft het aangelegd, de bewoners dragen er

► **Woonproject voor senioren in Het Bildt in de wijk Baggelhuizen in Assen. Foto: DvH/V/Corne Sparidans**

zorg voor. Offerreins: 'Ze staan hier om de beurt onkruid te wieden.'

Dankzij die samenwerking is er een hechte band tussen de bewoners gesmeed. Daar hebben ze nu profijt van, zegt Hessels-Rozeema. 'Je zit hier niet op elkaars lip, maar kunt wel op elkaar terugvallen. Als bij een huis de gordijnen een dag dicht blijven, ga je wel even kijken of er wat aan de hand is. Je nodigt elkaar ook uit op vervoerdagen of als je zoveel jaar bent getrouwd.'

Johan en Rijn Koster willen zo'n hofje ook graag in Delfzijl. Ook daar worden voor ouderen alleen maar appartementen gebouwd. Die zijn relatief duur per vierkante meter en kennen vaak hoge maandelijkse servicekosten.

'Het Bildt is een voorbeeldproef hoe mensen tot op hoge leeftijd op zichzelf kunnen blijven wonen', zegt Johan Koster.

Bij de start van het hofje was de jongste 58 en de oudste 91 jaar. Deze hoogbejaarde vrouw zat al lang en breed in een verzorgingstehuis. Daar voelde ze zich volgens Offerreins erg ongelukkig. Ze heeft uiteindelijk maar drie maanden in Het Bildt kunnen wonen. 'Ze vond het geweldig hier en is toch mooi in haar eigen huis overleden, wat veel mensen graag willen.'

© mannus.van.der.laan@dvh.nl

### Kloosterveen

Voor een nieuw project met seniorenwoningen heeft Anne Offerreins van de gemeente Assen een locatie toegewezen gekregen in de wijk Kloosterveen. Meer informatie: [www.seniorenbouw.nl](http://www.seniorenbouw.nl)

