

# Seniorenwoningen in Baggelhuizen

Door Bert Bontsema

**ASSEN** ■ In de Asser wijk Baggelhuizen wordt een bijzonder buurtje gebouwd: zestien gelijkvloerse seniorenwoningen mét tuin. Het gaat om het eerste wapenfeit van Seniorenbouw Noord-Nederland, een ideële stichting. De huizen moeten het alternatief zijn voor het appartement, dikwijls de laatste eigen woning voor ouderen.

Sinds *Dagblad van het Noorden* schreef over de speciale woningen, is de stichting overstelpt met reacties van senioren. De stichting kreeg met haar plannen zeer diverse reacties bij de Drentse gemeenten. "Van enthousiaste wethouders tot secretaresses die ons afserveerden", zegt stichtingsvoorzitter Anne Offereins. Met succes werd Assen benaderd. "We zijn heel gelukkig dat deze gemeente nu voorop loopt in het Noorden."

In Baggelhuizen heeft de stichting toestemming gekregen om een plannetje te ontwikkelen op de plek van de openbare basisschool. Die staat op de nominatie om gesloopt te worden, als de nieuwbouw bij De Schakel is betrokken. Wanneer dit zijn beslag krijgt, is nog niet bekend.

De stichting wil een groep gegadigden vormen om samen op deze locatie Westergoo het buurtje te realiseren. Via een mailing in de wijk worden belangstellenden gezocht. Voor de kavelkeuze geldt: wie het eerst komt, het eerst maalt.

Door samen op te trekken en door een bedrijf in te schakelen dat niet al te veel verdient aan het reken-, teken- en papierwerk, kan de prijs per woning volgens de stichting 20.000 tot 30.000 euro lager liggen dan normaal.

De basisversie van de woning kost 188.000 euro vrij op naam. Dan heb je een huis zonder keukeninrichting maar met bad- en slaapkamer op de begane grond, bergingen voor en achter en een omheinde tuin. Tegen vaste meerkosten kan de woning breder of langer worden gebouwd. Er kan ook meer grond worden bijgekocht. Het zeer uitgebreide type, met meerdere kamers en een woonoppervlak van 170 vierkante meter, kost 315.000 euro. De bouw vindt plaats via het collectief particulier opdrachtgeverschap.

De stichting verwacht dat de huizen vlot worden verkocht, vooral aan senioren die nu al in Baggelhuizen wonen en verkocht zijn aan hun wijk.