

Toestemming stichting

Zestien seniorenwoningen Baggelhuizen

De gemeente Assen heeft instemming verleend aan de Stichting Seniorenbouw Noord-Nederland om zestien seniorenwoningen te bouwen. Zodra de Multifunctionele Accommodatie achter De Schakel haar deuren opent, zal het schoolgebouw aan de Westergoo plaats moeten maken voor deze bijzondere woningbouw.

ASSEN - Bijzonder, omdat de toekomstige bewoners grote invloed zullen hebben op het ontwerp van de woningen. Het principe is, dat de koopwoningen voldoen aan de persoonlijke wensen en eisen van de bewoners. Uiterlijk zullen er vrijwel geen verschillen zijn, maar aan de binnenkant is geen woning hetzelfde. Deze vorm van seniorenbouw wijkt sterk af van appartementen. In de doelgroep is men gewend geweest te wonen met een tuin om zich heen. Je stapte altijd zo naar buiten. Om de laat-

ste levensfase niet te beperken tot een bekrompen balkonnetje op vier hoog, is dit een wenselijk alternatief. Voorzitter van de stichting is voormalig makelaar Anne Offereins. Samen met medebestuurder Luc Rengers probeert hij gemeenten zo ver te krijgen om eerbiedig met senioren om te gaan. Je bergt senioren niet op, maar geeft hen ruimte, die niet groter of kleiner is dan wenselijk. Gebreken komen met de jaren, vandaar, dat woningen gemakkelijk aangepast kunnen worden. De basis ligt dan in het ont-

werp, waarin de wensen van de bewoner zijn ingepast. Principe is grondgebondenheid. Tenminste een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Kiest men er toch voor om een verdieping te bouwen, is daar ruimte voor hobby of logeergelegenheid. Uiteraard moeten openbare voorzieningen, zoals winkels, op rollatorafstand zijn gelegen. In verschillende gemeenten is voor deze levensfasenbestendige woningbouw belangstelling. In Lelystad zijn inmiddels zeven projecten gerealiseerd. Assen is de eerste gemeente, die een project in het Noorden durft op te starten. Het is niet gebruikelijk om een stichting als de onze in de gelegenheid te stellen een dergelijk project te realiseren. Vaak lopen we tegen muren van ambtenarij aan. We

horen niet bij het vastgeroeste clubje. Wij doen het anders, aldus de gedreven Offereins. Over belangstelling heeft de stichting niet te klagen. Leegstand in dure appartementen is aan de orde van de dag. Onze werkwijze leidt eerder tot wachtlijsten. Vanuit de provincie is in het kader van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap subsidie beschikbaar. De stichting heeft hierin een bemiddelende rol. Momenteel wordt door de stichting gepeild hoe het met de belangstelling is gesteld bij de bewoners in Baggelhuizen, Westerpark en Witten. Maar ook andere belangstellenden kunnen zich melden bij de stichting via www.seniorbouw.nl of Snavelbies 2 9421 NM Bovenmilde. Verdere informatie is te vinden op www.seniorbouw.nl.