

Huis met tuin voor ouderen

Door Bert Bontsema

ASSEN/GRONINGEN ■ Senioren die nog één keer in hun leven een woning willen kopen, belanden haast onvermijdelijk in een appartement. Een grote overgang, want de tuin is weg en de auto staat niet meer naast de deur. Bovendien zien al die complexen er hetzelfde uit.

Een nieuwe stichting wil de 50-plusser het droeve lot van de appartementenbewoner besparen door kleine seniorenbuurtjes te bouwen. Woningen met bad- en slaapkamer op de begane grond en met een tuintje, want de meeste senioren zijn gezond en willen nog wel in de grond kunnen wroeten.

De klant is koning. Als die alles voor zijn woning heeft uitgekozen, van de kamergrootte tot de hoogte van het stopcontact, komt de aannemer pas om de hoek kijken. De Stichting Seniorenbouw Noord-Nederland stelt dat op deze manier het huis 15 procent goedkoper kan uitvallen.

De stichting heeft de kunst afgekeken in Lelystad, waar eenzelfde club actief is. Daar zijn al vijf projecten gerealiseerd, zoals rijtjeswoningen met tuin. Prijs: 168.000 euro. De initiatiefnemers hopen dat het Noorden volgend jaar de beschikking krijgt over een seniorenbuurtje.