

Niks appartement, een toegankelijk huis mét tuin

De laatste eigen woning voor de fitte 50-plusser die nog heel lang zelfstandig wil wonen, eventueel met zorg. Met slaap- en badkamer op begane grond en een tuin. Zulke woningen wil de Stichting Seniorenbouw Noord-Nederland neerzetten.

Door Bert Bontsema

ASSEN ■ Zonder winst oogmerk betaalbare koophuizen bouwen voor groepen senioren. Dat is het doel van de nieuwe Stichting Seniorenbouw Noord-Nederland. Voorzitter is Anne Offereins (62), een Asser makelaar die bijna met pensioen is. Hij kent de onroerendgoedmarkt en de gebruikelijke manier om huizen aan de man te brengen. "Een projectontwikkelaar en de aannemer stampen een serie woningen uit de grond, een grote advertentie in de krant en de klant mag komen kijken. Wij keren dat proces om. Bij ons begint alles bij de klant, de aannemer komt als laatste erbij."

De stichting werkt volgens de methode van collectief particulier opdrachtgeverschap. "Voorbeeldje. Op de plek van een sloopboerderij in Westerbork passen zes seniorenwoningen. Wij inventariseren alle wensen, van groot naar klein. Van het de besteden bedrag tot de vraag of men ook een dakkapel wil. Voor de groep aspirant-bewoners komt vervolgens de commerciële partij in beeld: He-



Lekker tuinieren, dat willen veel fitte senioren graag kunnen blijven doen.

Foto: ANP/Koen Suyk

pro BV in Beilen. Dit bureau doet het reken-, teken- en papierwerk en is risicodragend naar de gemeente toe. Die hebben we nodig, want een gemeente verkoopt geen grond

aan een groep particulieren."

De provincie geeft volgens Offereins maximaal 50.000 euro subsidie per project. De stichting stelt de koopwoning 15 procent goedkoper te

kunnen leveren dan op de commerciële markt.

Om het huis zo betaalbaar mogelijk te houden meet de kavel 180 à 220 vierkante meter. Het huis wordt vol-

■ WEBSITE

www.seniorbouw.nl

ledig gebouwd naar wens van de toekomstige bewoners. Het idee is om zo "de laatste eigen woning" voor de 50-plusser te realiseren, die nog heel lang zelfstandig wil wonen, eventueel met zorg. Een huis waar ook een rolstoel ongehinderd in kan wonen, met veel bestrating in de tuin en verhoogde borders, zodat tuinieren mogelijk blijft.

'Elke stad en elk dorp is vergeven van appartementen'

De nieuwe stichting keert zich tegen de ongebreidelde appartementenbouw, niet zelden de enige keuze voor de senior die nog

één keer wil verhuizen. "Elke stad en elk dorp is ervan vergeven. Overal hetzelfde. Dat komt ook omdat overal dezelfde partijen al jarenlang samenwerken. Wat krijg je dan? Eenheidsworst. Wij hopen dat te kunnen doorbreken", zegt Offereins.

Volgens de stichtingsvoorzitter zijn er genoeg lapjes grond voor de seniorenhuizen. "Stel, je bent oudere in Borger en je wilt in het dorp blijven wonen, dichtbij de voorzieningen, maar ook met een tuin. Dan wil je toch niet naar de andere kant van de N34?"

Volgend jaar hoopt de stichting ergens in Drenthe of Groningen een project van de grond te kunnen tillen.