

Advies: Tynaarlo, bouw meer bungalows

HILBRAND POLMAN

VRIES Senioren willen geen appartement meer met een balkon ter grootte van een postzegel. Bouw voor hen compacte bungalows met een bescheiden tuin.

Dit is een van de aanbevelingen in een rapport dat adviesbureau Companen opstelde voor de gemeente Tynaarlo. Het bureau bracht in de eerste helft van dit jaar de trends op de woningmarkt in kaart, onder andere door middel van panelgesprekken met inwoners, makelaars en andere kenners van de huizenmarkt.

Het aantal senioren groeit gestaag in Tynaarlo, momenteel is 40 procent van de 14.210 huishoudens ouder dan 55 jaar. Dit percentage groeit de komende 15 jaar door tot 46. Veel senioren hebben de wens te verhuizen, maar het komt er niet van, omdat ze geen huis naar hun zin kunnen vinden. Ze blijven wonen in een

Ouderen van nu hebben andere woonwensen dan 20 jaar geleden

ruim huis waar ook een gezin zou kunnen wonen.

Ouderen van nu hebben andere woonwensen dan hun voorgangers 20 of 30 jaar geleden, stelt Companen. Ze zijn vitaler en hebben een andere leefstijl. Ze willen best wat compacter wonen, maar bij de meesten gaat de voorkeur gaat uit naar een grondgebonden huis met een niet al te grote tuin. Graag ook met een slaap- en badkamer op de begane grond, voor het geval je slecht ter been wordt.

Nu staan er in met name Zuidlaren en Vries best wat bungalows te koop die aan deze eisen voldoen.

Toch verloopt de verkoop moeizaam, zegt Companen. De wat verouderde huizen hebben een flinke opknapbeurt nodig. Die kost al gauw een ton, waardoor potentiële kopers er behoorlijk tegenop zien. Verkopers hebben dat kennelijk niet helemaal door, want ze vragen er soms wel 50.000 euro te veel voor.

Sinds rond 2015 de economie weer aantrekt, laten woningzoekenden uit vooral Groningen het oog vallen op dorpen als Eelde-Paterswolde, Zuidlaren en in mindere mate Vries. Volgens Companen is er in de gemeente Tynaarlo de komende tien jaar ruimte voor 770 nieuw te bouwen woningen.

Eelde-Paterswolde is volgens Companen vooral in trek bij gezinnen met tweeverdieners en een moderne leefstijl. Zuidlaren en Vries zijn wat meer in trek bij gezinnen met een wat meer traditionele leefstijl. Dat geldt ook voor de kleine kernen in de gemeente.